

**ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № КЭС-01-Д-1-ЦЗ**

Пермский городской округ

26.01.2026

Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Краевые электрические сети», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора Черепанова Владислава Руфовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и _____,
именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
далее по тексту именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

Потребитель - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, объект теплоснабжения которого присоединен к системам теплопотребления Потребителя, и потребляющее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем.

Коммерческий учет - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

Узел учета - техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя;

Прибор учета – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

Точка поставки - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;



2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть в точках поставки коммунальный ресурс «тепловая энергия», а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему, а также выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Точки поставки тепловой энергии определены в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, в соответствии с Приложением №1 к Договору.

2.3. Уполномоченные должностные лица Сторон, ответственные за выполнение договора, указаны в Приложении №2 к Договору.

3. ЦЕНА И ОБЪЕМ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЙ ПОСТАВКАМ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРИОБРЕТЕНИЮ ПОТРЕБИТЕЛЕМ

3.1. Цена договора теплоснабжения и объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам Теплоснабжающей организацией и приобретению Потребителем указан в Приложении №3 к Договору.

3.2. Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, определяемой в соответствии с установленными законодательством о теплоснабжении правилами ценообразования на товары и услуги в ценовых зонах теплоснабжения. Величины тарифов доводятся до Потребителя путем размещения на сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет.

4. ВЕЛИЧИНА ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя тепловой энергии, давление теплоносителя в подающем трубопроводе и величина максимального расхода теплоносителей указаны в Приложении №3 к Договору.

4.2. Параметры качества теплоснабжения.

4.2.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору.

4.2.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору. В случае если теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках Потребителя, параметр давления теплоносителя в подающем трубопроводе не определяется.

4.3. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении

4.3.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, предусматривают допустимую сторонами настоящего Договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе (перерывы в теплоснабжении).



4.3.2. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно, за исключением случаев, установленных условиями настоящего Договора, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ. Допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений значений параметров, согласованных Сторонами в п. 4.5. настоящего Договора.

4.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения.

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

4.4.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения¹:

- по температуре воды, поступающей в тепловую энергоустановку потребителя - +/- 3%

- по давлению в подающем трубопроводе - +/- 5%.

- по давлению в обратном трубопроводе - +/- 0,2 кгс / см².

4.4.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения¹:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

4.5. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.

Допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями документов о подключении, а также в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.6. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам.

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.7. Среднесуточная температура наружного воздуха.

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России».

4.8. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений.

¹ Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допустимую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.



4.8.1. В случае несоблюдения единой теплоснабжающей организацией включенных в договор теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, единая теплоснабжающая организация обеспечивает снижение размера платы за поставляемую тепловую энергию (мощность) в порядке, предусмотренном «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

4.8.2. Под несоблюдением единой теплоснабжающей организацией включенных в договор теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, понимается зафиксированный в установленном порядке, факт отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений (далее - факт нарушения качества теплоснабжения).

Факт нарушения качества теплоснабжения фиксируется по показаниям приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.8.3. При обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений Потребитель немедленно сообщает об этом в Теплоснабжающую организацию, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений (посредством телефонной связи или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

В порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии, Теплоснабжающая организация осуществляет регистрацию обращения потребителя.

4.8.4. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т. ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения и фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, при этом в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который направляется для сверки Потребителю.

В случае расхождения (противоречия) показаний, полученных путем выгрузки из автоматизированной информационно-измерительной системы и показаний, полученных путем выгрузки с прибора учета, установленного у Потребителя, для составления акта принимаются показания, полученные непосредственно путем выгрузки с узла учета Потребителя.

4.8.5. В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающей организации или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребитель и Теплоснабжающая организация) в согласованное время выходят на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребитель обязан:

- обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов



и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителя.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

4.8.6. Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем Теплоснабжающей организации, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

4.9. Режим потребления:

Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору. Допускается отклонение от величины значения температуры теплоносителя по температуре воды, в подающем трубопроводе не более чем на +/- 3%.

Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №4 к настоящему Договору. Допускается отклонение от величины значения температуры теплоносителя по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

Давление теплоносителя в подающем трубопроводе и величина максимального расхода теплоносителей указаны в Приложении №3 к Договору.

4.10. Потребитель обязан соблюдать режим потребления тепловой энергии в части не превышения значения максимального расхода теплоносителя, потребляемого из тепловой сети, в соответствии с Приложением №3 к Договору, и значения фактической температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, в соответствии с Приложением №4 к Договору.

4.11. Потребитель обязан соблюдать Режим потребления тепловой энергии, установленный «Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (утверждены приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511) и другими нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения Российской Федерации.

4.12. Снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении единой теплоснабжающей организацией включенных в договор теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, не производится в следующих случаях:

наличие у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если они предусмотрены договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы более чем за один расчетный период, установленный этим договором. После полного погашения (оплаты) потребителем указанной задолженности единая теплоснабжающая организация



осуществляет по обращению потребителя снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

отсутствие приборов учета тепловой энергии, наличие неисправности, несанкционированной настройки и вмешательства, утрата или истечение срока межповерочного интервала прибора учета, непредставление показаний приборов учета в установленные законодательством Российской Федерации или договором теплоснабжения сроки;

неисполнение условия об обязательном обеспечении периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также несоблюдение режима потребления тепловой энергии или подача недостоверных показаний приборов учета;

ненадлежащее техническое состояние тепловой сети потребителя от точки поставки тепловой энергии (мощности) до точки учета, если указанные точки не совпадают. Оценка надлежащего технического состояния тепловой сети осуществляется в соответствии «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»;

ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии потребителям, введенные в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПАРАМЕТРАМ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ О КОЛИЧЕСТВЕ, КАЧЕСТВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ТЕРМОДИНАМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ ВОЗВРАЩАЕМОГО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Потребитель несет ответственность за нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в точке поставки тепловой энергии.

5.3. В случае превышения Потребителем максимального часового расхода теплоносителя более чем на 5% Теплоснабжающая организация взымает с Потребителя неустойку (НДС не облагается), которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение, по формуле:

$$S1 = G1(\text{перерасход}) \times c_p \times \rho \times t1 \times \text{Цтэ} \times 10^{-3}, (\text{руб.}), \text{ где}$$

$G1(\text{перерасход})$ – разница максимального среднечасового значения расхода теплоносителя в подающем трубопроводе за сутки по показаниям узла учета и максимального значения расхода, определенного Приложением №3 к Договору, увеличенного на 5%, умноженная на 24 часа, м³

c_p - удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°С). Величина c_p принимается равной 1 ккал/(кг·°С);

ρ – плотность теплоносителя, т/м³. Величина ρ принимается равной 1 т/м³.

$t1$ – среднесуточная температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С.

Цтэ – цена (тариф) на тепловую энергию, руб./Гкал.

5.4. В случае превышения Потребителем температуры теплоносителя в обратном трубопроводе ($t2$) в точке поставки тепловой энергии более чем на 5% от значений,

установленных в Приложении №4 к Договору, Теплоснабжающая организация взимает с Потребителя неустойку (НДС не облагается), которая рассчитывается за каждые сутки расчетного периода, в которые происходило превышение,

по формуле:

$$S2 = m2 \times c_p \times t (\text{перегрев}) \times \text{Цтэ} \times 10^{-3}, (\text{руб.}), \text{ где}$$

$m2$ – фактический массовый расход теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки,
 t ;

c_p - удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°C). Величина c_p принимается равной 1 ккал/(кг·°C);

t (перегрев) – разница между фактической среднесуточной температурой теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки по показаниям узла учета, увеличенной на 5%, и среднесуточной температурой теплоносителя в обратном трубопроводе, установленной Приложением №4 к Договору, °C.

Цтэ – цена (тариф) на тепловую энергию, руб./Гкал.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, обусловленные нарушением условий договора или законодательства Российской Федерации со стороны Потребителя.

5.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за соответствие параметров качества «давление теплоносителя в подающем трубопроводе» и «температура теплоносителя в подающем трубопроводе» в случае, если отклонение указанных параметров возникло по причине работы (или неисправности) оборудования, в том числе позволяющего производить качественное и/или количественное регулирование потребления тепловой энергии, в теплopotребляющих энергоустановках Потребителя.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И С ПРАВИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫМИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОТРЕБИТЕЛЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечивать надежность теплоснабжения Потребителя в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

6.2. В случае аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии и (или) на тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода допускается снижение температуры внутреннего воздуха в помещениях на период ликвидации аварийных ситуаций, но не более 54 часов, в отапливаемых помещениях (в жилых и общественных зданиях - до +12 °C, в промышленных зданиях - до +8 °C).

6.3. Графики ограничений потребителей в случае угрозы возникновения аварийной ситуации вводятся в действие единой теплоснабжающей организацией по решению органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, органа исполнительной власти городов федерального значения.

6.4. Об ограничениях теплоснабжения теплоснабжающая организация сообщает потребителям:

6.4.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений.

6.4.2. При дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

6.4.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности

отключения.

6.5. На основе ожидаемых сроков и длительности ограничения Потребитель обязан выполнить действия по защите от размораживания системы теплоснабжения в границах своей балансовой и эксплуатационной ответственности, в том числе выполнить слив воды из теплоснабжающих установок по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.6. Потребитель обязан выполнять распоряжения Теплоснабжающей организации о введении графиков и размерах ограничения потребления тепловой энергии.

6.7. Потребитель обязан выполнять включение/отключение/ограничение работы теплоснабжающих установок только после получения соответствующего разрешения от диспетчера Теплоснабжающей организации.

6.8. Теплоснабжающая организация обязана обеспечить оперативный контроль за выполнением потребителями распоряжений о введении графиков и размерах ограничения потребления тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО НАЛАДКЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В СВЯЗИ С ПРОВЕДЕНИЕМ ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

7.1. Потребитель тепловой энергии должен обеспечить исправность (работоспособность) средств измерений, средств и автоматических систем регулирования, управления, предусмотренных проектной документацией, выполняющих функции:

7.1.1. Учета тепловой энергии и теплоносителя.

7.1.2. Контроля параметров, расходов обратной сетевой воды, конденсата, возвращаемых из теплоснабжающих установок в тепловую сеть.

7.1.3. Регулирования и контроля температуры горячей воды.

7.1.4. Ограничения перепада давления сетевой воды на вводах тепловой сети в тепловые пункты.

7.1.5. Регулирования статического давления в системах отопления при их независимом присоединении.

7.1.6. Регулирования расхода тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления.

7.1.7. Ограничения максимального расхода сетевой воды через тепловой пункт.

7.2. В период подготовки к отопительному периоду в тепловых пунктах должны быть выполнены следующие работы:

7.2.1. Ревизия (проверка) оборудования, указанного в плане подготовки к работе в отопительный период, с выявлением дефектов, необходимым ремонтом или заменой.

7.2.2. Гидравлические испытания на плотность и прочность оборудования, работающего под давлением.

7.2.3. Проверка настроечных характеристик и уставок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

7.2.4. Проверка работоспособности приборов и узлов учета тепловой энергии, отсутствие непроецируемых изменений, соответствия пределов измерений расходомеров приборов учета измеряемым расходам.

7.2.5. Вскрытие и очистка фильтров (грязевиков).

7.2.6. Очистка проточной части расходомеров и прямых участков узлов учета.

7.2.7. Очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла.

7.2.8. Замена сальниковых уплотнений и смазки насосных агрегатов.

7.2.9. Проверка маркировки оборудования.

7.2.10. Проверка выполнения мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима, в том числе по замене сопл элеваторов, ограничительных диафрагм (шайб),



изменению настроек регуляторов и других мероприятий.

7.3. Проверка выполнения мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима должна проводиться в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

7.4. Изменения условий заключенного Договора теплоснабжения в связи с проведением мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе пересмотр величины тепловой нагрузки осуществляется на основании «Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610).

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

8.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии осуществляется узлами учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правил учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034) и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр). Перечень приборов учета тепловой энергии приведен в Приложении №5 к Договору.

8.2. В случае если точки поставки тепловой энергии на момент заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета тепловой энергии, Потребитель обязан произвести установку и ввод в коммерческую эксплуатацию приборов учета тепловой энергии в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, но не более 1 (одного) года с момента заключения настоящего Договора.

8.3. Снятие показаний узла учета производится Потребителем ежемесячно. Отчетный период устанавливается с 1 (первого) по последнее число расчетного месяца. Показания предоставляется в Теплоснабжающую организацию в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, способом, позволяющим удостоверить получение, в том числе посредством направления на электронную почту, указанную в реквизитах Договора.

8.4. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета приведен в Приложении №6 к Договору.

8.5. Теплоснабжающая организация имеет право установки на узле учета дополнительных приборов для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Потребители оплачивают фактически потребленную в отчетный период тепловую энергию. Оплата производится на основании предоставленных Теплоснабжающей организацией отчетных документов (счет, счет-фактура, акт приема-передачи тепловой энергии), в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи тепловой энергии, но не позднее чем до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным.



9.2. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию по договору теплоснабжения, обязан уплатить единой теплоснабжающей организации (Теплоснабжающей организации) пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

10. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

10.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в следующих случаях:

10.1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

10.1.2. Прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения.

10.1.3. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

10.1.4. Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

10.1.5. Наличие обращения потребителя о введении ограничения.

10.1.6. Иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации».

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

11.1. Договор теплоснабжения вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникших с момента подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией, и действует до 31.12.2026, а в части исполнения обязательств до полного их исполнения.

11.2. Договор считается продленным на 1 (один) календарный год на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

11.3. Стороны оставляют за собой право осуществления документооборота между Сторонами в электронной форме с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП) и с использованием системы электронного документооборота (далее – ЭДО), обеспечивающей обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи. Стороны признают, что КЭП признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий Федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи». Стороны признают, что полученные через Оператора ЭДО электронные документы, подписанные КЭП равнозначны документам на бумажных носителях, подписанных собственноручной подписью, а также заверенными печатями (при необходимости) и могут применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т. ч. в качестве доказательств в суде, а также при



рассмотрении споров в досудебном порядке.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

11.5. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней.

11.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
Приложение №2	Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон, ответственных за выполнение договора.
Приложение №3	Цена и объем тепловой энергии
Приложение №4	Температурный график регулирования отпуска тепла
Приложение №5	Перечень приборов учета Потребителя
Приложение №6	Расчет тепловых потерь в тепловых сетях Потребителя

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

ПКГУП «КЭС»

Место нахождения (юридический адрес):

617830, Россия, Пермский край,

г. Чернушка, ул. Дзержинского, д. 11а

Почтовый адрес: 614107, Пермский край,

г. Пермь, ул. Лебедева, д. 25

ИНН 5957000504

КПП 595701001

ОГРН 1025902545767

ОКПО 35194704

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

р/с 40702810349420110474

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Телефон: +7 (342)258-06-00

Email: info@chernseti.ru

Директор

Потребитель



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02A2868D00B4B3BE8544168F7F94510DDF

Владелец: ЧЕРЕПАНОВ ВЛАДИСЛАВ РУФОВИЧ

Действителен с 15-12-2025 до 15-03-2027

Черепанов В. Р. /



**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Граница ответственности
1			

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор

_____ / Черепанов В. Р. /

_____ / _____ /



**Перечень уполномоченных должностных лиц Сторон,
ответственных за выполнение договора**

Теплоснабжающая организация

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Электронная почта	Телефон
1	Лаба Никита Андреевич	Инженер-теплотехник	ing.teplo_perm@chernseti.ru	+7 (963) 017-05-31
2	Косолапова Ольга Юрьевна	Главный инженер	gi_perm@chernseti.ru	+7 (342) 258-06-00

Потребитель

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Электронная почта	Телефон
1				
2				
3				

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор

_____ / Черепанов В. Р. /

_____ / _____ /



Цена и объем тепловой энергии

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование абонента	Наименование (назначение) объекта	Адрес объекта	Давление теплоносителя в подающем трубопроводе P1, Мпа	Расчетная температура внутреннего воздуха, °С	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч				Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Максимальный расход теплоносителя на теплоснабжение, м3/ч
						Отопление	Вентиляция	ГВС (max)	ВСЕГО		
1											
ИТОГО											

ПЛАНОВОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

№ п/п	Месяц	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Кол-во часов работы системы отопления, ч	Кол-во часов работы системы вентиляции, ч	Кол-во часов работы системы ГВС, ч	Плановое потребление тепловой энергии, Гкал					ТАРИФ, руб/Гкал с НДС	Стоимость всего, руб с НДС
						Отопление	Вентиляция	ГВС	Тепловые потери в тепловых сетях	ВСЕГО		
1	январь	-13	744	744	744							
2	февраль	-11,6	672	672	672							
3	март	-4,4	744	744	744							
4	апрель	3,7	720	720	720							
5	май	11,1	96	96	408							
6	июнь	16,1	0	0	720							
7	июль	18,4	0	0	744							
8	август	15,5	0	0	744							
9	сентябрь	9,6	120	120	720							
10	октябрь	2,6	744	744	744							
11	ноябрь	-5,4	720	720	720							
12	декабрь	-10,6	744	744	744							
	ИТОГО		5304	5304	8424	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

Цена Договора теплоснабжения в период с ____ по ____ составляет ____ рублей ____ копеек, в том числе НДС22% в размере _____

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Директор

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

_____/Черепанов В. Р./
 МП

 МП



Температурный график регулирования отпуска тепла

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе (Т1), °С	Температура в обратном трубопроводе (Т2), °С
+8		
+7		
+6		
+5		
+4		
+3		
+2		
+1		
0		
-1		
-2		
-3		
-4		
-5		
-6		
-7		
-8		
-9		
-10		
-11		
-12		
-13		
-14		
-15		
-16		
-17		
-18		
-19		
-20		
-21		
-22		
-23		
-24		
-25		
-26		
-27		
-28		
-29		
-30		
-31		
-32		
-33		
-34		
-35		



Теплоснабжающая организация обязана обеспечить поддержание среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком, с допустимым отклонением не более ± 3 (три) %.

Потребитель обязан обеспечить поддержание среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком, с допустимым отклонением не более +5 (пять) %. Понижение температуры сетевой воды в обратных трубопроводах по сравнению с графиком не лимитируется.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Директор

_____ / Черепанов В. Р. /

_____ / _____ /



Перечень приборов учета тепловой энергии Потребителя

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта и место установки прибора учета тепловой энергии	Тепловычислитель (модель, зав. номер, дата поверки)	Расходомеры (модель, зав. номер, дата поверки)	Датчики температуры (модель, зав. номер, дата поверки)	Датчики давления (модель, зав. номер, дата поверки)
1						
2						
3						



Расчет тепловых потерь в тепловых сетях Потребителя

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Материальная характеристика, м ²	Объем, м ³	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год постройки	Тепловые потери, Гкал/год
1									
2									
3									

