**Рекомендуемая последовательность действий при передаче объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПКГУП «КЭС»**

1. Направление СНТ в адрес ПКГУП «КЭС» предложения о приобретении электрических сетей, расположенных в границах СНТ. Предложение направляется в произвольной форме с указанием сведений и характеристик объектов электросетевого хозяйства (протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи по классам напряжения, количество и номинальная мощность силовых трансформаторов и др.).

2. Проведение совместного выездного технического осмотра электрических сетей СНТ с инвентаризацией электросетевых объектов СНТ:

- пригодных для эксплуатации без необходимости проведения их реконструкции;

- пригодных для эксплуатации при условии возможности их реконструкции;

- непригодных для эксплуатации в связи с невозможностью проведения их реконструкции из-за расположения объектов на земельных участках общего пользования в труднодоступных и недоступных местах, на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

- бесхозяйных сетей, расположенных в границах СНТ.

3. Формирование перечня электрических сетей СНТ, возможных к передаче на баланс ПКГУП «КЭС», исключающего непригодные для эксплуатации сети, и поставленные на учет в качестве бесхозяйных.

4. Определение СНТ и ПКГУП «КЭС» формы гражданско-правового договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «КЭС».

5. Принятие СНТ решения о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ.

6. Проведение общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ.

Повестка дня общего собрания членов (собрания уполномоченных) определяется индивидуально для каждого СНТ в зависимости от:

- вида собственности отчуждаемого имущества (совместная собственность членов СНТ или собственность СНТ как юридического лица);

- вида оснований использования земельных участков, на которых расположены отчуждаемые электросетевые объекты (собственность или постоянное бессрочное пользование);

- видов отчуждаемых объектов недвижимости (электросетевые объекты и земельные участки под ними или только электросетевые объекты).

7. Проведение СНТ действий и работ, необходимых для заключения договора передачи электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «КЭС», включающих (при необходимости):

- совершение действий, необходимых для оформления права собственности на земельные участки под электросетевыми объектами;

- по бесхозяйным электросетевым объектам - оформление прав собственности, в том числе в судебном порядке;

- по электросетевым объектам, непригодным для эксплуатации - осуществление комплекса мероприятий по приведению их к состоянию, пригодному для дальнейшей эксплуатации или создание условий для возможности проведения их реконструкции (в случае непригодного для эксплуатации размещения объектов).

8. Направление в адрес ПКГУП «КЭС» протоколов общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ, документов и сведений, необходимых для заключения договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «КЭС».

9. Подготовка ПКГУП «КЭС» пакета документов по сделке.

10. Заключение договора, предусматривающего передачу электросетевых объектов СНТ на баланс ПКГУП «КЭС».

11. Подписание Акта приёма-передачи недвижимого имущества (электросетевых объектов и земельных участков под ними).

12. Оформление прав ПКГУП «КЭС» на приобретенные электросетевые объекты и установление охранных зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".