

Утверждаю
Директор МУП «ЧГКЭС»
Шангараев Д.И.



2018 года
м.п.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инвестиционная программа на 2015-2019 года МУП «Чернушинские городские коммунальные электрические сети»

Корректировка мероприятий 2019 года инвестиционной программы МУП
«ЧГКЭС» на 2015-2019 года.

В рамках инвестиционной программы МУП «ЧГКЭС» 2015-2019 гг., на 2019 год Министерством строительства и ЖКХ Пермского края утверждена инвестиционная программа со следующим мероприятием:

- Вынос двухцепной ВЛ 10 кВ фид. №26, 52-10 кВ ПС "Чернушка" с территорий ИЖЗ с заменой неизолированных проводов на СИП, г. Чернушка. На данное мероприятие было запланировано: 4847,29 тыс. руб. без НДС (5719,80 тыс. руб. с НДС). Источник финансирования: 3611,3 тыс. руб. без НДС (4261,33 тыс. руб. с НДС) – за счет амортизации, за счет прибыли – 1235,99 тыс. руб. без НДС (1458,47 тыс. руб. с НДС). Данное мероприятие будет включено в инвестиционную программу следующих периодов.

Необходимость корректировки мероприятий инвестиционной программы на 2019 год:

1. Мероприятие «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП №16 с заменой неизолированных проводов на СИП, г. Чернушка» было включено на 2018 год инвестиционной программы 2015-2019 гг., данное мероприятие было исключено корректировкой инвестиционной программы на 2018 год в связи со сменой приоритета выполнения мероприятий обусловленных качеством и надежностью электроснабжения потребителей.

Так как, данное мероприятие не потеряло своей актуальности, выполнение переносится на 2019 год с изменениями стоимости сметы в части применяемых индексов и обновленных сметных баз.

На данное мероприятие запланировано 5004,95 тыс. руб. без НДС (5905,84 тыс. руб. с НДС). Источник финансирования: 3173,61 тыс. руб. без НДС (3744,86 тыс. руб. с

НДС) – за счет амортизации, за счет прибыли – 1831,34 тыс. руб. без НДС (2160,98 тыс. руб. с НДС).

2. В последнее время участились обращения граждан в МУП «ЧГКЭС» с требованиями о выносе воздушных, кабельных линии электропередач с территории принадлежащих им земельных участков. Вариант выноса электрических сетей мы не рассматриваем, так как: во-первых, это экономически затратно, во-вторых, не целесообразно, в третьих, в городе уже нет свободного места, что бы выносить линии электропередач на другие свободные участки, не нарушая при этом права третьих лиц. Ранее межевание земельных участков под объектами электроснабжения не требовалось, но сейчас вопрос стоит остро, существует реальная угроза больших экономических затрат, если своевременно не будут приняты меры по межеванию существующих объектов электроэнергетики МУП «ЧГКЭС». От выполнения данного мероприятия зависит качество и надежность оказываемых услуг МУП «ЧГКЭС» по передаче электрической энергии потребителям.

Мероприятие межевание земельных участков под объектами электросетевого хозяйства МУП «ЧГКЭС».

На данное мероприятие запланировано 600 тыс. руб. без НДС в текущих ценах. Источник финансирования: 0 руб. – за счет амортизации, за счет прибыли – 600 тыс. руб. без НДС.

3. Мероприятие установление охранных зон на объекты электросетевого хозяйства МУП «ЧГКЭС».

В исполнение Федерального закона от 04.12.2006 г. № 204-ФЗ «О внесении изменений в ст. 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации, для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства должны быть установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки». Так же согласно п.3 Постановления Российской Федерации №736 от 26.08.2013 г. «Согласование границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, не требуется; сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160, вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или на ином законном основании. Такие сведения указанные организации обязаны представить в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, до 1 января 2015 г.

В связи с выполнением наиболее важных мероприятий в том числе по электроснабжению земельных участков для многодетных семей, установление охранных зон на всё электросетевое хозяйство не осуществлялось.

На данное мероприятие запланировано 1500 тыс. руб. в текущих ценах. Источник финансирования: 0 руб. – за счет амортизации, за счет прибыли –1500 тыс. руб.

Общая сумма на инвестиционную программу составляет: 7104,95 тыс. руб. без НДС (8005,84 тыс. руб. с НДС) из них:

амортизация – 3173,61 тыс. руб. без НДС (3744,86 тыс. руб. с НДС) и прибыль 3931,34 тыс. руб. без НДС (4260,98 тыс. руб. с НДС).

Примечание: в итоге разница между суммы с НДС и без НДС составляет не 18%, а больше, так как организация предоставившая коммерческое предложение на межевание и установку охранных зон, это п.№2 и п.№3, работает по упрощенной системе налогообложения, без НДС.